

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по резиновому покрытию многоэтажного жилого дома

СП-01-21-гп г. Новосибирск Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Есенина

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1	Наименование объекта.	Многоэтажный жилой дом
2	Вид строительства.	Новое строительство
3	Место расположения объекта, область, район, населенный пункт.	г. Новосибирск ул. Есенина
4	Заказчик	ООО Стройком СЗ
5	Основание	Настоящее техническое задание и комплект документации, предоставленные Заказчиком.
6	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ сентябрь 2026г. Окончание выполнения работ сентябрь 2026г.
7	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание. 2. Рабочая документация шифр 44-01-23-ГП ,
8	Задача претендента.	1. Изучить представленную документацию. 2. Разработать коммерческое предложение на выполнение работ по резиновому покрытию площадок в виде сметы.
10	Объемы работ	Объемы работ принять согласно Ведомости объемов работ, плана благоустройства, рабочей документации ГП
11	Требования к выполнению работ.	Работы вести в соответствии с действующими нормами и правилами. Возможность проведения работ – ежедневно. Подрядчик принимает на себя обязательство: 1. Мероприятия по предохранению участков выполнения работ от попадания влаги разрабатываются и проводятся претендентом самостоятельно. 2. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования: 2.1 обеспечение выполняемого им объема работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями; 2.2 обеспечение входного контроля качества материалов и конструкций, применяемых в строительно-монтажных работах; 2.3 использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не далее чем 6 месяцев. 2.4 обеспечить правильность складирования и хранения материалов на объекте. 3. В части получения разрешений и согласований на производство работ:

		3.1 самостоятельное получение для производства работ всех необходимых допусков, разрешений и согласований с административными органами и другими заинтересованными организациями; 3.2 предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика с оформлением актов на скрытые работы; 4. В части выполнения работ: 4.1 обеспечение сохранности сооружений; 4.2 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ; 4.3 обеспечить наличие аттестованного персонала для производства спец. работ 4.4 самостоятельно организовать производство работ на площадке. 5. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды. 5.1 обеспечение соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте; 5.2 при производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5.3 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ; 5.4 обеспечение содержания в чистоте рабочих мест;
12	Требования к оформлению документов и сдаче работ.	Всю нормативную документацию по объекту вести в соответствии со СНиП 12-01-2004, Постановлением Правительства № 857-ПП от 7.12.2004 г. 1. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями согласно требованиям административно-технического регламента проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 2. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 3. Подрядчик обеспечивает сдачу исполнительной документации Заказчику. 4. Подрядчик предоставляет все сертификаты, паспорта, технические отчеты и иную документацию по требованию Заказчика. 5. Окончательным результатом работ являются установленные согласно проекта изделия, подтвержденные соответствующим актом. 6. Гарантийный срок на изделия и их установку - в течение не менее 5-ти лет с момента подписания акта-приемки в эксплуатацию.
13.	Особые требования	1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ

		на объектах, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.
--	--	---

Руководитель проекта

Подписал
 Козиоров И.С.17:04 22.07.26

Козиоров И.С.